



ACCESSIBILITÉ

- Polygone Industriel Miralcampo, desservi par l'autoroute A2 (E90)

POINTS CLEFS

LE PROGRAMME

- Un terrain de **31 120 m²**
- **Disponibilité immédiate**
- Autorisation d'exploitation : **type C, risque moyen 5**

LA LOCALISATION

- À proximité de **Madrid**

LES CONDITIONS

- Bail : 5 ans fermes



SURFACES

- Superficie : 19 000 m²
- Terrain : 31 120 m²

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Hauteur libre : 10 m
- 18 quais et 2 rampes
- Résistance au sol de 5 T/m²
- Aire de manœuvre de 35 m de profondeur