

## Parc des Quatre-Vents: l'immense bâtiment logistique est enfin complètement occupé

**Enfin plein! À Hem, dans la zone des Quatre Vents, Logiffine (MGPA et Concerto) attendait avec une certaine impatience l'arrivée du dernier occupant pour son immense bâtiment. Avec le parc d'activité de Proudreed, le bâtiment Logiffine était le dernier projet immobilier en date dans cette zone d'activité, située à quelques dizaines de mètres de l'antenne sud, et donc du réseau autoroutier de la métropole lilloise.** La construction de cette grosse boîte de métal et de bois avait débuté à l'été 2007; les conditions météorologiques ayant retardé le chantier, ce n'est finalement qu'il y a un an et demi que les occupants ont eu la possibilité de s'y installer. Ce qui ne s'est pas fait tout de suite. Dans un climat économique compliqué, il a fallu s'adapter à la demande. Le bâtiment, particulièrement vaste, qui était conçu pour n'accueillir qu'un seul occupant, a finalement été divisé en trois. Et il a fallu qu'une première entreprise s'y installe *«pour rassurer les potentiels autres locataires»*, constate Régis Gluzman, responsable commercial chez Concerto. Il y a un an, presque jour pour jour, les promoteurs de ce grand bâtiment annonçaient donc

l'arrivée de Bils-Deroo, une entreprise de transports bien connue dans la région (elle est implantée à Waziers, près de Douai) qui, via sa filiale Simastock, assure une activité logistique. 18600m<sup>2</sup> sont partis d'un coup. Par la suite, Publidispatch (groupe Staci) a posé ses cartons sur 6300m<sup>2</sup>. Le métier de cette entreprise est de gérer la logistique de produits à forte valeur ajoutée (dans le genre modems, décodeurs, etc. ). Et c'est donc Geodis (filiale de la SNCF) qui vient de conclure son installation sur les 17 700m<sup>2</sup> restants. *«J'aurais évidemment préféré que cela se fasse plus vite, mais la période est difficile. Nous étions en contact depuis quelques mois»*, détaille Régis Gluzman. Face à des destinations comme Douges (la plate-forme multimodale près de Douai, le long de l'A1, qui réunit la route, le rail et la voie d'eau) ou Lesquin, ce bâtiment de grande capacité a finalement su trouver des locataires. Pour l'instant, impossible de savoir pour quel client travaillera Géodis, mais il semble que ce sera une entreprise importante de la région. Pour les trois sociétés qui se sont installées à Hem, *«il était important de rester dans la métropole*

*lilloise»*, ne serait-ce que parce que ces arrivées sont pour la plupart des déménagements. Socialement, il était donc nécessaire de ne pas trop éloigner le lieu de travail du domicile des employés. Sur ce site, en pleine période d'activité, on devrait voir jusqu'à 200 personnes. M. G.