

Le numéro 1 français en ingénierie logistique annonce la construction d'un entrepôt de 20 000 m² à Azuqueca de Henares

CONCERTO DÉVELOPPEMENT SIGNE SON PREMIER PROJET DANS LA RÉGION DE MADRID

Le promoteur en immobilier logistique, filiale de la société immobilière française Affine, poursuit son développement en Espagne avec l'achat d'un nouveau terrain dans le couloir de l'Henares (corredor del Henares), où il est prévu la construction d'une plate-forme logistique de nouvelle génération.

14 décembre 2006. Concerto Développement Ibérica, filiale de Concerto Développement, un des acteurs majeurs en ingénierie logistique en France, a annoncé la construction de son premier entrepôt dans la région de Madrid où la société, conseillée par EXA et Mazar, vient d'acquérir un terrain de plus de 3 hectares à **Azuqueca de Henares** (Guadalajara), sur le polygone industriel Miralcampo.

Concerto a choisi ce site pour son emplacement, à moins de 45 km de Madrid ; pour ses excellentes voies de communication ó sur l'axe Madrid ó Guadalajara ó Barcelone ; pour la qualité de ses accès depuis la nationale N2 et pour ses caractéristiques techniques. Concerto débutera la construction, dans les prochains mois, d'une plate-forme de près de 20 000 m², livrable au deuxième trimestre 2007.

Avec ce nouveau projet, le troisième dans la Péninsule Ibérique, Concerto Développement Ibérica poursuit son plan de développement en Espagne et confirme sa vocation à devenir l'un des acteurs majeurs de la promotion logistique du pays. Concerto devrait annoncer très prochainement de nouveaux projets dans le couloir de l'Henares.

En juin 2006, la société a inauguré un entrepôt de 15 000 m² à **La Bisbal del Penedés**, à 70 km au sud de Barcelone. La réalisation d'un projet de trois plates-formes logistiques est actuellement en cours à **Sant Feliu de Buixalleu** (57 km au nord de Barcelone). L'inauguration de la première plate-forme est prévue pour septembre 2007.

Concerto Développement, une société d'ingénierie logistique, numéro 1 français de l'immobilier logistique, a choisi l'Espagne comme premier pays pour son expansion internationale, en raison de la vitalité de son marché de l'immobilier et de son potentiel de développement logistique.

Expert en solutions globales adaptées aux besoins des grands logisticiens et des utilisateurs de logistique, Concerto Développement propose un service clé en main et dirige chaque phase du projet, de la recherche de foncier industriel, à la construction de l'entrepôt, en passant par la recherche de financements. La société compte pour cela sur une équipe de conseillers en expertise foncière, immobilière, financière et juridique.

Concerto Développement est une filiale du groupe Affine, un des principaux acteurs de l'immobilier en France, coté sur l'Eurolist d'Euronext.

À PROPOS DE CONCERTO DÉVELOPPEMENT

Créée il y a plus de dix ans, la société qui est spécialisée dans la promotion d'entrepôts de nouvelle génération est aujourd'hui le numéro 1 en France. Concerto Développement a traité 120 000 m² en 2005 et plus de 160 000 m² sont en développement en 2006, ce qui la situe parmi les acteurs les plus importants de la promotion logistique en France où elle a réalisé des opérations pour des investisseurs comme Commerzbank et pour des clients comme L'Oréal, Monoprix et Frank Maas. Concerto et MGPA (Macquarie Global Property Advisors), société spécialisée dans la gestion de fonds d'investissement, ont signé un accord pour la création d'une joint-venture, LOGIFFINE, en vue du développement d'un portefeuille de parcs logistiques de grande taille en France, d'une valeur de 250 millions d'euros.

À PROPOS DE CONCERTO DÉVELOPPEMENT IBÉRICA

Installée à Barcelone, cette filiale a pour mission d'assurer le développement du groupe dans la Péninsule Ibérique.

Produits proposés par Concerto Développement Ibérica

- Entrepôts logistiques de nouvelle génération ;
- Entre 10 000 et 50 000 m² ;
- Destinés aux prestataires de services logistiques, à la grande distribution et aux industriels ;
- Prix de location mensuelle par m², variable en fonction des zones (site, accès, distances) ;
- Produits de qualité destinés à la vente à des investisseurs internationaux.

Présence et projets en Espagne

- Entrepôt de 15 000 m² à La Bisbal del Penedés, inauguré en juin 2006 ;
- Entrepôt de 40 000 m² à La Selva, province de Gérone, avec trois phases de construction (de 2007 à 2008) ;
- Entrepôt de 20 000 m² dans le couloir de l'Henares (le couloir de l'Henares s'étend entre Madrid et Guadalajara) pour l'automne 2007.

À PROPOS D'AFFINE

Créée en 1990, Affine est un des principaux groupes indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprise en France, au travers de ses activités foncières et de crédit-bail et de ses filiales spécialisées : ingénierie logistique (Promaffine), ingénierie de la construction (Abcd) et centres d'affaires (BFI).

Affine est une société cotée sur l'Euroliste d'Euronext Paris avec une capitalisation boursière de près de 300 millions d'euros. Son bénéfice net consolidé pour 2005 s'élevait à 17,2 millions d'euros, en hausse de 77,3 %.

Pour plus d'information:



www.concertoDéveloppement.com

www.groupeaffine.com