



COMMUNIQUE DE PRESSE

Date: 23 mars 2009

Pages: 2

MGPA et Concerto louent le site Logiffine de Valence à LPG Finance Industrie S.A.

MGPA, société de conseil en capital-investissement immobilier et Concerto European Developer SAS (Concerto), annoncent ce jour la location d'une plateforme logistique Logiffine de Montélerger (Drôme) à LPG Finance Industrie S.A., leader des technologies professionnelles pour le traitement et les soins esthétiques. Cette annonce fait suite à celle de location du site de Logiffine à Lille à Simastock (Groupe Bils Deroo).

Le site, situé dans la zone d'activité de Beauvert, Montélerger (26), près de Valence et d'une surface de 18 500 mètres carrés, a été construit pour répondre à des standards de qualité très stricts. Il bénéficie d'excellentes connexions aux principales infrastructures de transports.

Le contrat de location avec LPG Finance Industrie S.A. porte sur 6 500 mètres carrés, et couvre une période de neuf ans.

Alex Jeffrey, Directeur Général de MGPA en Europe déclare : « La signature du bail de LPG démontre l'intérêt croissant des utilisateurs pour des zones en pleine expansion logistique comme Valence, qui selon nous bénéficie d'un fort potentiel de développement dans les années à venir. Nous sommes également ravis de constater le dynamisme du partenariat Logiffine avec Concerto, et de signer cette location quelques semaines après l'annonce de celle de notre site lillois. »

Ariel Lahmi, Président de Concerto ajoute : « Nous sommes très fiers de la confiance que nous porte LPG, un locataire de qualité, leader dans le secteur des technologies. Le site de Montélerger bénéficie d'un fort dynamisme régional, et permet à Logiffine de confirmer sa confiance dans le développement logistique de la région. »

CB Richard Ellis a conseillé les deux parties dans le cadre de cette transaction.

Logiffine

MGPA, à travers son fonds MGPA Europe Fund II, a développé un partenariat avec Concerto depuis 2006, pour le développement de sa filiale Logiffine. Conformément à sa stratégie d'investissement initiale, Logiffine vise à constituer un portefeuille de plateformes logistiques en France pour renforcer l'offre, dans les plus importantes zones de transit de marchandises, de bâtiments de qualité respectant les standards techniques les plus exigeants.

Fin

MGPA

MGPA est une société de conseil en capital-investissement immobilier gérée de manière indépendante, spécialisée en investissements immobiliers en Europe et en Asie. A travers son siège social aux Bermudes et un réseau de bureaux en Europe et Asie, MGPA gère actuellement 11 milliards de dollars d'actifs à travers ces deux régions. Parmi les investissements qu'elle gère figurent des projets de développement ou de restructurations immobiliers, des co-investissements et des sociétés foncières dans les secteurs de l'immobilier de bureaux, commercial, industriel, résidentiel et hôtelier. MGPA est détenue par son équipe dirigeante et le groupe Macquarie, fournisseur mondial diversifié de services bancaires, financiers, de conseils et d'investissements, basé à Sydney, en Australie.

Pour plus d'informations à propos de MGPA, veuillez visiter www.mgpa.com.

Concerto European Developer

Concerto est spécialisé dans la conception de plateformes logistiques et d'entrepôts de nouvelle génération, ainsi que dans la rénovation d'installations de seconde main pour le compte de tiers. Concerto a été fondé en 1998 et opère en France, Espagne, Belgique et Suisse. Concerto est une filiale du groupe Affine, foncière cotée sur Euronext à Paris, dont le titre fait partie de l'indice EPRA. Créé en 1990, le Groupe Affine détient des actifs immobiliers de bureaux, commerces et logistiques en France et en Belgique, directement ou à travers ses filiales, et la valeur de son portefeuille immobilier dépasse 1 milliard d'euros.

Pour plus d'informations à propos de Concerto, veuillez visiter www.concerto.fr.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Citigate Dewe Rogerson

Nicolas Castex / Johanne Zagury

Tel: +33 1 53 32 78 88 / 91

Email: nicolas.castex@citigate.fr / johanne.zagury@citigate.fr
