

## FICHE D'IDENTITE

- Réf : 1995591 Ibu
- Classement : **AFFINE** 16457
- **ELEMENTS DE RECHERCHE :**
- Toutes citations :
- **AFFINE** : société d'investissement immobilier et crédit bailleur
- **ABCD** ou **Affine Building Construction & Design** : bureau d'ingénierie de construction clé en main
- **SITE** : businessimmo ([www.businessimmo.info](http://www.businessimmo.info))
- Référence de la page : [http://www.businessimmo.info/pages/lettre/fiche.php?s\\_code=070104F1415](http://www.businessimmo.info/pages/lettre/fiche.php?s_code=070104F1415)

## EXTRAIT DE CITATION

### AFFINE ACQUIERT UN ENTREPOT DE 21 000 M<sup>2</sup> DANS LA REGION LILLOISE



Dépêche n° 1415 - Jeudi 4 janvier 2007

**Affine vient d'acquérir un entrepôt de 21 000 m<sup>2</sup>, comprenant 19 000 m<sup>2</sup> de surface de stockage et 2 800 m<sup>2</sup> de bureaux, sur un terrain de 6 ha situé à Leers, dans la zone industrielle de Roubaix Est. La rentabilité de l'opération est de 8% sur la base des conditions actuelles.**



Construit en 1974, cet entrepôt a fait l'objet d'une restructuration lourde par **Concerto** Développement, filiale d'**Affine** spécialisée dans les bâtiments logistiques, afin notamment d'obtenir les autorisations d'exploitation 1510 et 2663, de mettre à niveau la sécurité incendie et de rénover les façades et les abords.

Un des principaux locataires est la société Stocktrans, logisticien travaillant pour des sociétés de vente par correspondance, dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans.

## DESCRIPTION DU SITE

### ■ DESCRIPTION DU SITE PAR LUI-MEME :

L'information de l'immobilier d'entreprise sur entreprise

#### DESCRIPTION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

Ce site diffuse l'actualité générale de l'immobilier en France.

#### NOTATION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

NOTATION GÉNÉRALE	X	X			
RICHESSE DU CONTENU	X	X			
QUALITÉ RÉDACTIONNELLE	X	X			
QUALITÉ GRAPHIQUE	X	X			
FRÉQUENCE DES MISES À JOUR	X	X			

*L'appréciation que réalise l'Argus de la Presse sur les sites qu'elle sélectionne privilégie avant tout l'information. La richesse du contenu s'apparente donc à une richesse éditoriale régulièrement renouvelée.*