

AFFINE ACQUIERT UN ENTREPOT DE 21 000 M² DANS LA REGION LILLOISE

Dépêche n° 1415 - Jeudi 4 janvier 2007

Affine vient d'acquérir un entrepôt de 21 000 m², comprenant 19 000 m² de surface de stockage et 2 800 m² de bureaux, sur un terrain de 6 ha situé à Leers, dans la zone industrielle de Roubaix Est. La rentabilité de l'opération est de 8% sur la base des conditions actuelles.



Construit en 1974, cet entrepôt a fait l'objet d'une restructuration lourde par **Concerto Développement**, filiale d'Affine spécialisée dans les bâtiments logistiques, afin notamment d'obtenir les autorisations d'exploitation 1510 et 2663, de mettre à niveau la sécurité incendie et de rénover les façades et les abords. Un des principaux locataires est la société Stocktrans, logisticien travaillant pour des sociétés de vente par correspondance, dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans