

MGPA ET AFFINE CRÉENT LOGIFFINE

Macquarie Global Property Advisors (MGPA) et Concerto Développement, société du groupe Affine, annoncent la création d'une « joint venture » en vue de saisir des opportunités de développement de parcs logistiques de grande taille en France afin de constituer un portefeuille d'une valeur d'au moins 250 M€. MGPA, à travers le fonds MGP Europe Fund II, détiendra la majorité de la société commune, dont Concerto sera actionnaire minoritaire et qui aura pour nom Logiffine. Dans un premier temps, Logiffine développera des plates-formes logistiques sur deux sites déjà identifiés, l'un près de Valence, l'autre près de Lille. Ces projets représentent une valeur de 90 M€ et près de 130 000 m² de surface locative.

► *Macquarie Global Property Advisors est une société de gestion de fonds d'investissements, spécialisé en investissements immobiliers en Asie et en Europe. Avec 120 000 m² d'opérations traitées en 2005, et plus de 160 000 m² en développement en 2006, Concerto Développement, filiale du groupe Affine depuis 2001, spécialisée dans la conception et la réalisation de plate-formes logistiques de nouvelle génération, tant en France qu'à l'international, est l'un des plus importants promoteurs en immobilier logistique français.*