

Un objectif de 250 millions d'euros d'investissements MGPA et Concerto Développement créent une société commune en vue de la création d'un portefeuille de parcs logistiques en France

Le 19 juin 2006 – Macquarie Global Property Advisors (MGPA) et Concerto Développement (Concerto), société du groupe Affine, annoncent la création d'une « joint venture » en vue du développement d'un portefeuille de parcs logistiques de grande taille en France d'une valeur de 250 millions d'euros.

MGPA, à travers le fonds, MGP Europe Fund II, détendra la majorité de la société commune, dont Concerto sera actionnaire minoritaire et qui aura pour nom Logifine.

Dans un premier temps, la société commune développera des plates-formes logistiques sur deux sites déjà identifiés, l'un près de Valence, l'autre près de Lille. Ces projets représentent une valeur de 90 millions d'euros et près de 130 000 m² de surface locative.

L'objectif de la joint venture est de saisir des opportunités de développement de parcs logistiques en France afin de constituer un portefeuille d'une valeur d'au moins 250 millions d'euros.

Alex Jeffrey, Directeur général de MGPA, déclare : « Il existe de réels besoins sur le marché pour des équipements logistiques de qualité bénéficiant d'une localisation permettant de desservir des destinations non seulement en France, mais également dans toute l'Europe. Les parcs logistiques que nous mettons en place proposent une réponse à ces besoins.

Cette opportunité sur le marché, alliée à la forte expérience et compétence de Concerto dans le développement de parcs logistiques, fait de cette joint venture un projet très enthousiasmant pour MGP Europe Fund II. Je pense que de très bonnes perspectives sont à venir sur ce secteur à moyen et long terme. Cet investissement va nous permettre de tirer parti de ce potentiel et de procurer d'importants rendements à nos investisseurs. »

Ariel Lahmi, Directeur Général de Concerto ajoute : « MGPA est un partenaire idéal pour la création de cette joint-venture du

fait des fortes convergences culturelles entre nos entreprises et de notre stratégie commune de création de valeur sur le marché de la logistique en France. Nous sommes heureux à la perspective de renforcer notre coopération avec MGPA dans le cadre du développement de ce portefeuille, qui élargira sensiblement l'étendue de notre activité en France. »

Le fonds MGP Europe Fund II a clôturé en septembre dernier après avoir levé plus de 1,3 milliard de dollars d'encours.

« Malgré une forte compétitivité, de nombreuses perspectives d'investissement sont possibles dans certains pays européens et sur l'ensemble du secteur immobilier. Notre programme d'investissement progresse de manière satisfaisante, ce qui devrait nous permettre d'annoncer très prochainement de nouvelles initiatives », conclut Alex Jeffrey.

A propos de Macquarie Global Property Advisors (MGPA)

Macquarie Global Property Advisors est une société de gestion de fonds d'investissements, spécialisé en investissements immobiliers en Asie et en Europe.

Basé aux Bermudes, le groupe dispose d'un réseau de bureaux à Hong Kong, Tokyo, Londres et Luxembourg. Il gère des actifs de 3 milliards de dollars à Hong Kong, en Corée, au Japon, en Chine, au Royaume-Uni, en Italie, aux Pays-bas, en Belgique, en Suisse, en Allemagne, en France et en Pologne. Parmi les investissements qu'il gère figurent des projets de développement ou de restructurations immobiliers, des co-investissements et des sociétés foncières dans les secteurs de l'immobilier de bureaux, commercial, industriel et résidentiel.

MGPA appartient à ses dirigeants et à la division bancaire Property Investment Banking de Macquarie Bank. Fondé en février 2004, MGPA est le fruit d'un rachat par ses dirigeants à Lend Lease Corporation de

son équipe de conseil en investissement global.

Pour plus d'informations au sujet de Macquarie Global Property Advisors, veuillez consulter www.macquarie-gpa.com

A propos de Concerto Développement

Concerto Développement, filiale du groupe Affine depuis 2001, est spécialisée dans la conception et la réalisation de plates-formes logistiques de nouvelle génération, tant en France qu'à l'international. Avec 120 000 m² d'opérations traitées en 2005, et plus de 160 000 m² en développement en 2006, Concerto Développement est l'un des plus importants promoteurs en immobilier logistique français.

Créé en 1990, Affine est un des principaux groupes indépendants intervenant dans le secteur de l'immobilier d'entreprises au travers de ses activités de foncière et de crédit-bail et de celles de ses filiales spécialisées : ingénierie logistique (Concerto Développement), développement immobilier (Promaffine), ingénierie de la construction (Abcd) et centres d'affaires (BFI).

Au 31 décembre 2005, le groupe Affine détenait 309 immeubles, dont 231 en crédit-bail et 79 en location patrimoniale (425 000 m²). Affine est également depuis Février 2006 l'actionnaire majoritaire de la foncière belge Banimmo, qui possède 25 immeubles occupant environ 250.000 m². Affine est une société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur l'Eurolist d'Euronext Paris ; sa capitalisation boursière dépasse 280 millions d'euros. Le groupe a dégagé en 2005 un résultat net consolidé de 17,2 millions d'euros.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter : Pour MGPA : Citigate Dewe Rogerson Sarah Gestetner
Pour Concerto Développement : Citigate Nicolas Castex

Source : MGPA - MACQUARIE
Concerto Développement