

MGPA ET CONCERTO CRÉENT LOGIFFINE

Macquarie Global Property Advisors (MGPA) et **Concerto Développement (Concerto)**, société du groupe **Affine** dirigée par **Maryse Aulagnon**, annoncent la création d'une « joint venture » en vue du développement d'un portefeuille de parcs logistiques de grande taille en France d'une valeur de 250 millions d'euros. **MGPA**, à travers le fonds **MGP Europe Fund II**, détiendra la majorité de la société commune, dont **Concerto** sera actionnaire minoritaire et qui aura pour nom **Logiffine**. Dans un premier temps, la nouvelle entité développera des plates-formes logistiques sur deux sites déjà identifiés, l'un près de Valence, l'autre près de Lille.

Ces projets représentent une valeur de 90 millions d'euros et près de 130 000 m² de surface locative. L'objectif de la joint venture est de saisir des opportunités de développement de parcs logistiques en France afin de constituer un portefeuille d'une valeur d'au moins 250 millions d'euros. Le fonds **MGP Europe Fund II** a clôturé en septembre dernier après avoir levé plus de 1,3 milliard de dollars d'encours. Rappelons que **Macquarie Global Property Advisors** est une société de gestion de fonds d'investissements, spécialisée en investissements.