

MGPA : loue avec Concerto le site Logiffine de Lille au Groupe Bils Deroo

(Boursier.com) -- MGPA, société de conseil en capital-investissement immobilier et Concerto European Developer (Concerto), annoncent ce jour la location de 43% de la plateforme logistique de Logiffine à Lille au Groupe Bils Deroo.

Le site lillois d'une surface de 42.000 mètres carrés, a été construit selon des standards de qualité très stricts, et bénéficie d'excellentes connexions aux principales infrastructures de transport. Le bâtiment est situé dans le Parc d'Activité des 4 Vents à Hem (59) dans la périphérie lilloise.

Le contrat de location avec Groupe Bils Deroo porte sur 18.000 mètres carrés et représente trois cellules sur les sept que compte le site. La durée du bail couvre une période de neuf ans. CB Richard Ellis a conseillé les deux parties dans le cadre de cette transaction.

MGPA, à travers son fonds MGPA Europe Fund II, a développé un partenariat avec Concerto depuis 2006, dans lequel MGPA Europe Fund II détient une part majoritaire : Logiffine. Conformément à sa stratégie d'investissement initiale, Logiffine vise à constituer un portefeuille de plateformes logistiques en France pour combler la pénurie, dans les plus importantes zones de transit de marchandises, de bâtiments de qualité respectant les standards techniques les plus exigeants.

